

# MIRADOR 70

Espacio de Paz  
Barrio el 70 - Caracas

**Arquitectura :** MAAN (Venezuela) + Grupo Talca (Chile)

Maximillian Nowotka, Andrea Nones, Gustavo Rincón, Martin del Solar, Rodrigo Sheward

**Diseño de dispositivos / La Nube :** Proyecto Colectivo

Miguel Braceli, Diego Gonzalez, Saul Yuncozar

**Equipo de Coordinación :** Maria Alejandra Pernalete, Nicole Calderon, Adriana Ruiz

**Equipo de Producción :** Johan Martinez, David Diaz, Alexis Echenique

**Ingeniero Asesor :** Natasha Castro

**Equipo de Antropología :** Tatiana Jimenez, Rubia Vasquez

**Organizador:** Movimiento por la Paz y por la Vida

**Apoyo :** Gran Misión Saber y Trabajo

**Dirección Nacional proyecto Espacios de Paz :** Pico Estudio

**Comunidad :** El 70 - Parroquia El Valle / Caracas - Venezuela

**Año :** 2015

**Equipo de Construcción :** Comunidad del Barrio El 70.

## RESEÑA

El proyecto **Mirador 70** consistió en la transformación de un lote con una estructura pre-existente en un espacio público para la comunidad de El 70 en la parroquia El Valle de la ciudad de Caracas en Venezuela; una obra capaz de cumplir con los requerimientos presentes en la comunidad, a la vez que, hacer de este espacio en desuso en un espacio colectivo y de múltiples funciones para la comunidad.

La operación consistió en la liberación de estructuras pre-existentes, reciclando y reutilizando el máximo posible la materia prima encontrada en el lugar, generando una nueva torre que se posa sobre una de las cimas del cerro, convirtiéndose en uno de los hitos del sector, y a su vez permitiendo mirar Caracas casi en su totalidad.

Se generó una plaza de uso colectivo al nivel de la calzada, un espacio de encuentro para toda la comunidad, desde este nivel se puede acceder a la torre mirador en la que se puede apreciar, casi en su totalidad, la ciudad de Caracas. En el nivel inferior de la plaza se dispone de un espacio multiusos, lugar en el que la comunidad podrá realizar sus reuniones comunitarias, servir como sala de baile para un grupo de niñas y jóvenes del sector, lugar de encuentro para las reuniones del club de los abuelos varias veces a la semana, y un lugar para el cuidado de los niños de la comunidad.

Se desarrolló un espacio abierto, permeable, de sencilla lectura, rodeado de singulares patios para el juego de los más pequeños, muros vegetales, una pequeña oficina para el consejo comunal, sala de baños y depósitos.

El desarrollo de proyecto y su construcción fue posible gracias al desarrollo de metodologías de diseño, programa y construcción participativa, la comunidad fue partícipe y protagonista de cada uno de los procesos de diseño, toma de decisiones y en la propia construcción del edificio junto al equipo técnico conformado por arquitectos, artistas, fotógrafos, ingenieros, antropólogos, entre otros.

El **Mirador 70** dialoga con la intervención *La Nube* de Proyecto Colectivo, ubicado en otra de las cimas de la comunidad, y ambos, formaron parte de la iniciativa Espacios de Paz, un programa para la recalificación urbana a través de pequeñas inserciones en zonas de conflicto del territorio nacional organizado por el Movimiento por la Paz y por la Vida con el apoyo de la Gran Misión Saber y Trabajo, bajo la dirección nacional del colectivo de arquitectos Pico Estudio.